

## **Notulen van de Jaarvergadering Dorpsraad Hoofdplaat 20 september 2022**

René Verstraete, de voorzitter van de Dorpsraad, opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Afwezig met kennisgeving:

- Gemeentelijk toezichthouder Rudi Cornelis i.v.m Raadsvergadering
- Wijkagent Willem Pijpelink ivm cursus.

Komt iets later:

- Jeannette Thomaes

### **De voorzitter neemt in het kort de agenda door.**

- Voorstelrondje voor de "nieuwkomers".
- Nieuwe gezichten vanuit Gemeente Sluis.
- De bezetting van de dorpsraad.
- Presentatie BVL -> "Brandveiligheid, in en om het huis"
- Introductie "Kernwethouder" Voor velen een nieuw begrip dus dat vergt wat uitleg en wie kan dat dan beter doen dan betreffende wethouder zelf
- Pauze
- Financieel overzicht door Jeannette & Ine.
- Vanuit de gemeente: Toelichting op Wet Maatschappelijke Ondersteuning. Vanuit gemeente Sluis zal uitleg worden gegeven over genoemde wet.
- In vogelvlucht door de activiteiten van de Dorpsraad, waarbij enkele projecten kort worden belicht door diegene die er, vanuit de dorpsraad, mee bezig is of was.
- Dorpshuis. Dit gemeentelijk monument krijgt een steeds belangrijkere rol binnen onze kern/buurtschappen. Toelichting op lopende zaken.
- Rondvraag
- Sluiting

### **Voorstelrondje**

René geeft het woord en de microfoon aan de mensen van de gemeente die zich 1 voor 1 even kort voorstellen.

- Karin Scheele, opbouwwerker voor Hoofdplaat. Aanspreekpunt voor de Stads- en Dorpsraden
- Elles Lobbezoo-Harms, WMO consulente
- Richard Schriemer, beleidsadviseur sociaal beleid
- Cees Liefing, wethouder gemeente Sluis en Kernwethouder voor Hoofdplaat.

Atleta neemt het gesprek over en zoomt in op de bezetting van de dorpsraad.

De dorpsraad bestaat momenteel uit 7 personen:

- Voorzitter: René Verstraete. Toegetreden tot de dorpsraad in 2018. Zijn termijn van 4 jaar zit er op maar wordt met 4 jaar verlengd. De aanwezigen hebben daar geen bezwaar tegen.
- Secretaris: Atleta van Boven. Toegetreden tot de dorpsraad in 2020. Tussenpersoon naar gemeente toe.
- Penningmeester: Ine Hartgers. Toegetreden tot de dorpsraad in 2020.
- Lid: Jeannette Thomaes: Toegetreden tot de dorpsraad in 2013. (stopt na Hoofdplaat 245) Ze komt net op dit moment binnen.
- Lid: Glenn Priester: Toegetreden tot de dorpsraad in 2008.
- Lid: Stephanie Hollestelle: Toegetreden tot de dorpsraad in 2020.
- Lid: Martien Hagoort: Toegetreden tot de dorpsraad in 2022.

## **Brandveilig Leven**

Na de recente branden in ons dorp, afgelopen zaterdag zelfs nog, een zeer actueel onderwerp. Atleta geeft het woord over aan de heren de heren Arsene van Esbroek en Fred van Daele van BVL (Brand Veilig Leven). Ambassadeurs van Brandweer Zeeland.

Zij geven informatie over de Veiligheidsregio en de werkzaamheden die door de brandweer gedaan worden. Tevens geven zij een aantal tips voor verbetering van de brandveiligheid in en rond huis. Dit is bij vrijwel iedereen voor verbetering vatbaar.

Informatie over oorzaken brand, over blusmiddelen, rookmelders, koolmonoxidemelders en manieren van blussen.

Ze hebben ook diverse informatiefolders bij en delen speciale sleutelhangers uit die aan een vluchtsleutel gehangen kunnen worden.

## **Introductie "Kernwethouder"**

René geeft het woord aan de heer Cees Liefing, Wethouder van Gemeente Sluis en de kernwethouder voor Hoofdplaat. Hij woont in Terneuzen. In verband met het werk van zijn vrouw zal hij niet verhuizen naar de gemeente Sluis en reist op en neer. De kernen zijn verdeeld over de wethouders. Voorheen werd iedere kern één keer per 2 jaar bezocht door het voltallige college. Nu is het de bedoeling dat de kernwethouders meerdere keren per jaar in de kern aanwezig zijn voor overleg en bij evenementen. Onderwerpen die niet in het takenpakket horen van de kernwethouder worden doorspeeld naar de betreffende collega-wethouder. Zaken die niet meteen opgepakt worden kunnen bij Karin Scheele neergelegd worden. Zij gaat dan kijken door wie het afgehandeld kan worden.

De bedoeling is om de afstand tussen gemeentebestuur en bewoners te verkleinen. Na een jaar wordt geëvalueerd hoe dit systeem functioneert.

Vanuit de zaal komen enkele vragen:

- Vraag over hulp in plotselinge situatie.  
Er is bij WMO een grote achterstand (500 mensen op de wachtlijst) er wordt hard gewerkt om die achterstand weg te werken. Er zijn al 400 gevallen van de wachtlijst afgehandeld. De aangegeven casus zal meegenomen worden en er zal met spoed geken worden of het probleem op te lossen is.
- Verkeersveiligheid Julianastraat. Dit punt is niet bekend bij C. Liefing.  
René legt uit dat de metingen van VVN uit Nummer Een ook gebruikt zullen worden voor de situatie in Hoofdplaat.
- Groenvoorziening en onkruid. Gebruik van gif is verboden. Wegbranden is niet zo effectief als gewenst. Oplossen door ander soort bestrating en anders eigen initiatief van de bewoners. Dit is een probleem in heel Nederland.  
Vanuit de bewoners wordt gemeld dat een vaste gemeentewerkman zoals we dat in het verleden hadden erg goed functioneerde.
- Meer sfeer door plantenbakken etc. Dit is een punt dat aangemeld kan worden via de dorpsraad.

## **Pauze.**

De heren van de Brandveilig Leven willen vertrekken. Iedereen die nog foldermateriaal wil hebben kan dat nog even pakken voor ze alles inpakken.

René start de meeting na de pauze weer op. De volgorde wordt iets aangepast. Eerst de medewerkers van de Gemeente Sluis m.b.t. de WMO zodat ze ook eerder kunnen vertrekken.

## **Wet Maatschappelijke Ondersteuning 2015**

De WMO is een samenvoeging van verschillende wetten:

- Welzijnswet
- Wet Voorzieningen Gehandicapten
- Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten
- Kaderwet

Gemeente is verantwoordelijk voor de onderwerpen:

- Zelfredzaamheid en participatie
- Ondersteuning van de mantelzorgers
- Beschermd Wonen
- Maatschappelijke opvang

**Traject van melding tot besluit:**

- Melding
- Onderzoek
  - Wat is de hulpvraag?
  - Welke problemen worden ervaren?
  - Welke ondersteuning kan de problemen oplossen?
  - Kan deze ondersteuning vanuit eigen kracht, gebruikelijke hulp mantelzorg, hulp vanuit sociaal netwerk en algemene voorzieningen
  - Is er een maatwerkvoorziening nodig?
- Maatwerkvoorziening
- Zorg in Natura of Persoonsgebonden Budget
- Besluit

**Eigen bijdrage**

- Voor 2020 inkomensafhankelijk
- Abonnementstarief € 19,50 per maand . Aantrekkende kracht. CAK

**Voorzieningen in de Gemeente Sluis**

- Hulp bij het huishouden
- Woonvoorzieningen
- Rolstoelen
- Vervoersvoorzieningen
- Begeleiding
- Dagbesteding
- Beschermd Wonen

**Een melding kan gemaakt worden:**

- via de Website,
- per telefoon (tussen 8.30 en 12.00 uur) - 0117 - 457 000
- Per e-mail: [wmo@gemeentesluis.nl](mailto:wmo@gemeentesluis.nl)

**Aanvullende informatie:**

- [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl)
- [www.hetcak.nl](http://www.hetcak.nl)
- [www.hulpmiddelenwijzer.nl](http://www.hulpmiddelenwijzer.nl)
- [www.pgb.nl](http://www.pgb.nl)

Glenn: Letter van de wet / geest van de wet. Hulp wordt vaak te laat aangevraagd. Als hulp gevraagd wordt is er al een drempel overwonnen.

Wettelijk heeft de Gemeente 6 weken tijd om een beslissing te nemen. Daarna nog 2 weken voor oplossing. Bij spoed is WMO niet altijd de beste oplossing.

Vanuit de zaal komt het voorstel om de reële wachttijd op de website te vermelden.

Richard Schriemer legt uit dat dit niet wenselijk is. Er zijn nu 2 teams aan het werk. Eén team voor het wegwerken van de achterstanden en één voor de nieuwe aanvragen.

Standaard vermelden dat de wachttijd langer is zou verwarring geven. Maar mogelijk is het wel zinvol om wel iets over wachttijd op te nemen bij de bevestiging.

- Dagbesteding loopt al rechtstreeks via de zorgboerderijen. Stap naar gemeente is er al tussenuit.
- C. Liefing: Uitleg over abonnementstarief. Achterstand is ontstaan doordat er een landelijke regeling ingevoerd is. Die regeling heeft een aanzuigende werking omdat goedkope huishoudelijke hulp aangevraagd kan worden door mensen die het voorheen zelf regelden.

## Financieel.

Dat het voor velen een financieel spannende tijd is lijkt ons bekend. Dat is voor ons niet anders. Daar wordt kort op ingezoomd.

- Jeannette geeft toelichting overdracht penningmeesterschap.
- Jeanette blijft nog wel penningmeester voor het 245 feest.
- Jeannette geeft een toelichting op het financieel plaatje van 2021. Helaas zijn de letters en cijfers te op de presentatie is te klein waardoor het in de zaal niet leesbaar is. De papieren overzichten zijn niet aanwezig maar kunnen opgevraagd worden via Atleti.
- Financieel vooruitblik 2022 door Ine. Door later binnengekomen subsidies en donaties zullen we 2022 waarschijnlijk met een klein positief resultaat af kunnen sluiten.

## Activiteiten van de Dorpsraad.

Atleti vertelt waar we mee bezig zijn en wat we hebben gedaan.

### - Sociaal / Economisch

- Priklocatie in ons dorps huis. 1<sup>e</sup> signalen vanuit het dorp zijn positief. We hopen dat iedereen er gebruik van blijft maken zodat het een permanente locatie wordt
- Samen met gemeente Sluis en St. Leefbaarheid de kersttenties tijdens Corona.
- Jaarlijkse 4 mei herdenking.
- Jaarlijkse bevrijdingsmars.
- Maandelijks inlooppreekuur, periodiek aangevuld met opbouwmedewerkster.
- Reorganisatie Molenweg en omgeving. Oktober eerste schop in de grond.
- Opstellen Kernvisie Hoofdplaat. Soort 5 jarenplan.
- Daarnaast ontvangen we regelmatig uitnodigingen vanuit de Overheid om mee te denken / praten.

### - Hoofdplaat 245 jaar.

René legt uit waarom de Dorpsraad betrokken moet zijn bij de organisatie van het dorpsfeest.

- Verzekeringstechnisch en financieel valt dit onder de verantwoordelijkheid van de dorpsraad. Daarom zitten Jeanette en René namens Dorpsraad in comité.
- Toelichting van bedrag vanuit vorig feest en budget 245. Het saldo van vorige keer (ongeveer € 14.000) is een financiële buffer. Het totale benodigde budget voor het feest is € 40,000.

### - Energie

- Zonnecollectief Zeeland
- Transitievisie Warmte gemeente Sluis

Martien geeft toelichting over de transitievisie van de gemeente.

Zoals de meeste mensen via de media hebben vernomen, moeten we in Nederland in 2050 aardgasvrij wonen, werken en leven. Hoe de gemeente Sluis gaat overstappen naar aardgasvrij, is op hoofdlijnen vastgelegd in de zogenaamde Transitievisie Warmte van december vorig jaar. Het is een visie, m.a.w. hoofdlijnen die verder moeten worden uitgewerkt, maar waar we allemaal op een geven moment mee te maken gaan krijgen.

Voor de beeldvorming de hoofdlijnen:

- Grootste winst zit naar verwachting in isoleren en besparen.
- Mogelijk dat er met vakantieparken (eenhoofdig beheer/eigenaarschap) en Woongoed een paar grote klappen te maken zijn om van het gas af te gaan.
- Beperkte mogelijkheden om hele wijken te elektrificeren, anders dan met nieuwbouw.
- "Stadsverwarming" geen optie voor de regio.
- "Sociale warmte": initiatieven vanuit de dorpen stimuleren.
- Concrete zaken gaan pas volgend jaar gebeuren.

Afgelopen 25 juli waren alle dorpsraden uitgenodigd voor een online meeting gehad met de gemeente over de startkansen Transitievisie Warmte (TVW). Doel van de meeting was informatie verstrekken en input halen, m.a.w. polsen bij de dorpsraden hoe ze willen/kunnen ondersteunen. Uiteindelijk hebben alleen Zuidzande en Hoofdplaat deelgenomen!

Vanuit de Dorpsraad Hoofdplaat zijn de volgende zaken aangegeven:

- De hele acceptatie en beleving van de TVW valt met laagdrempelige communicatie. Internet is voor deze omgeving niet altijd de meest geschikte vorm, gezien de samenstelling van de bevolking en de resultaten van Glas Draad. Gebruik bijv. het Zeeuws Vlaams advertentieblad veelvuldig.
- Kom naar de mensen toe, zeker in eerste instantie. Halen van info is nog geen optie.
- Maak subsidie regelingen inzichtelijk voor de leek. Reserveer als gemeente voldoende geld voor stimulering en ondersteuning.
- Dorpsraad Hoofdplaat heeft een positieve grondhouding en ziet uiteraard het belang van de energie transitie. Ze kan als thermometer fungeren/signaleren en mogelijke mensen bij het goede loket brengen of als katalysator optreden. Echter, het is geen uitvoerder!

Dit was een eerste sessie. Veel staat nog in de kinderschoenen, ook bij de gemeente.

Op 21 september, is er 's middags en 's avonds in het MFC de Keure in Sluis een markt over duurzaamheid. Gemeente en bedrijven zijn daar vertegenwoordigd.

Wethouder Liefding heeft nog geen aanvullingen op de informatie. Eerste helft 2023 komt er waarschijnlijk wel meer informatie. De wethouder heeft wel ideeën maar de Raad moet e.e.a. goedkeuren.

Regelingen van kabinet zijn nog niet helemaal duidelijk. Voor veel mensen is het de komende tijd financieel problematisch.

- **AED: Dekking binnen de kern / buurtschappen + Cursus**

Stephanie vertelt dat er inmiddels 5 AED's aanwezig zijn. Er waren al AED's in Nummer Een, op het vakantiepark bij de receptie en bij het dorpshuis. Nu ook een in Slijkplaat en een bij de voetbal. Alle 5 de AED's zijn dag en nacht bereikbaar. Uitleg over het tijdelijk buiten gebruik zijn i.v.m. ontbreken onderdelen.

Er zijn inmiddels ook een aantal nieuwe vrijwilligers opgeleid.

- **Verkeersveiligheid Nummer Een**

Ine doet verslag over het gevolgde traject. We werden voorheen niet serieus genomen door de Gemeente. Na inschakeling VVN zijn er nieuwe ontwikkelingen gekomen. Na 4 weken metingen is er door VVN een rapport opgesteld. Dit rapport werd aanvankelijk door de betrokken ambtenaar ook terzijde geschoven maar dankzij de Kernwethouder zijn er alsnog acties op gang gebracht. De nu verantwoordelijke wethouder en ambtenaren zijn er nu serieus mee bezig. Omroep Zeeland heeft opnames gemaakt die verwerkt zijn tot een uitzending in de serie "100% verkeersveilig Zeeland".

- **Woonvisie nieuwbouw en verpaupering**

Atleta geeft uitleg over dit onderwerp.

- Nieuwbouw
- Verpauperde panden.
- Vitaal West Zeeuws Vlaanderen. De gemeenteraad van Sluis heeft begin dit jaar ingestemd met de uitgangspunten van Vitaal West Zeeuws Vlaanderen. De plannen, die toen voor de kern Oostburg aan de gemeenteraad gepresenteerd zijn, waren slechts indicatief en bedoeld om de haalbaarheid en betaalbaarheid te onderzoeken. Het programma Vitaal West Zeeuws-Vlaanderen bestaat nu uit twee hoofdpijlers. Het college heeft besloten om de aansturing van het woondossier onder de paraplu van het veelomvattende programma Vitaal West Zeeuws-Vlaanderen te brengen. De dorpsraad is 20 juli jl. in gesprek gegaan met wethouder Van Oostenbrugge en beleidsmedewerker dhr De Paauw waar we onze zorg uitspraken over de voorrang voor nieuwbouw/starterswoningen in de grotere kernen en dat hierna *misschien* de kleinere kernen pas aan bod kwamen. Dit gaat niet over extreem grote aantallen nieuwbouwwoningen maar het bekijken en onderzoeken waar de vraag aansluit op het aanbod (wat er nu te weinig is) voor toekomstige inwoners. Er is ondertussen opdracht verleend door de gemeente voor het opstellen van het beleids- en uitvoeringskader Wonen aan een extern bureau namelijk het Ruimtelijk-economisch onderzoeks- en adviesbureau Stec Groep. Via een plan van aanpak plancapaciteit wordt inzichtelijk gemaakt op welke locaties en in welke omvang de woningmarkt ingericht kan worden.

### *Wat staat er te gebeuren?*

- Bij het opstellen van het beleidsplan Wonen is **afstemming** met verschillende partijen en dossiers van groot belang.
- Participatie vanuit inwoners, werkgevers, stads- en dorpsraden, (maatschappelijke) adviesraden, ontwikkelaars en andere belanghebbenden door effectieve gesprekken te hebben en gericht input op te halen
- Afstemming met Rijk, Provincie en binnen de regio om aansluiting te zoeken
- Afstemming met het programma Vitaal West-Zeeuws-Vlaanderen en de Stichting Integrale Gebiedsontwikkeling Oostburg. De masterplannen dienen eind 2022 opgeleverd te worden. Te verwachten inspraakprocedure is begin 2023 en vaststellen door gemeenteraad late voorjaar 2023. Deze woningbouwplannen moeten kwalitatief en kwantitatief passen binnen het beleids- en uitvoeringskader Wonen.

Dus :samengevat: per kern zal er door de STEC groep met de betrokken dorp/stadsraad contact worden opgenomen om deze visie per dorp duidelijk in beeld te kunnen krijgen door vraag en behoefte mee te nemen in hun plannen. Hieruit zal dan ook blijken of er een voorkeurmogelijkheid kan worden gecreëerd voor een tinyhouse-project in ons dorp. Positieve geluiden als dit werkelijk zo wordt gerealiseerd. Als er inwoners zijn die hier graag in mee willen denken die mogen dat bij ons melden zodat we met diverse inzichten mee kunnen denken in de verdere plannen.

- Ondertussen zijn er achter de schermen ook al sloopvergunningen lopende die nieuwe plannen voor nieuwbouwwoningen opleveren.
- Over de andere verpauperde of verwaarloosde panden is verder nog niets bekend behalve dat er al verschillende schriftelijke communicatie gaande is tussen eigenaars en gemeente..

De wethouder meldt dat er een nieuw woonbeleid komt. De huidige coalitie wil minder toeristisch verhuur in de kernen.

#### - **Het gehouden politiek Café**

Glenn vertelt hoe we dit traject opgezet hebben. We hopen dit bij de volgende gemeenteraadverkiezingen voort te zetten en de politici dan ook aan te kunnen spreken op hun functioneren en de gedane uitspraken.

#### - **Projecten samen met gemeente Sluis:**

- Community platform Gemeente Sluis.
- Periodiek overleg met wethouders.
- Burger aan zet / Burgerparticipatie

#### - **Kustlijn Westerscheldevisie**

Martien geeft hierover toelichting.

De gemeente heeft vorig jaar de visie Westerscheldekust vastgesteld. Deze beschrijft hoe de gemeente wil omgaan met de kustlijn van Breskens tot de gemeente Terneuzen.

Hoofdplaat en Nummer Een vallen binnen dit gebied.

In de visie staan behoud van veiligheid (dijk), rust en natuur en karakter van het gebied voorop. Waar moet je dan aan denken: toetsing van de dijk aan de laatste veiligheidsnormen in 2022, behouden van de niet-natura 2000 gebieden (zoals het Turpbos), geen extra of grotere windturbines en geen grootschalige horeca voorzieningen. Er staan een aantal vervolgacties in zoals het behoud van de strandjes, verbeteren dijkovergangen en realiseren pop-ups en sanitaire voorzieningen. Echter er is niet aangegeven wie verantwoordelijk is voor het uitvoeren van deze vervolgacties. We zoeken dat uit om de ideeën mee te kunnen helpen uitvoeren en grip te houden op onze eigen omgeving. We zullen jullie op de hoogte houden en zo nodig betrekken.

#### **Toelichting op lopende zaken.**

René bespreekt in het kort nog een aantal zaken.

- Nieuw bestuursconvenant tussen stads- en dorpsraden en gemeente Sluis. Het bestuursconvenant beschrijft in grote lijnen hoe gemeente met de raden omgaan en natuurlijk ook andersom. Het oude document behoefde wat aanpassingen. Dit nieuwe document is nog niet door ons getekend. Er waren op dat moment teveel onzekerheden en

andere zienswijzen met het vorige gemeente bestuur wat ons heeft besluiten om nog niet te tekenen. Na ons, hebben nog heel wat raden besloten om dit te parkeren en ook niet te tekenen totdat het nieuwe bestuur is aangesteld. Wordt dus vervolgd.

- Er is in 2021 overleg met wethouder geweest over functie en invulling Dorpshuis Hoofdplaat. Daarnaast aangegeven dat we wel moeten beschikken over een goed functionerend dorpshuis, en daar wringt de schoen ondertussen behoorlijk. Geen enkele ventilatie mogelijkheid waardoor problemen met GGD. CV ketel die over de datum is, en veel te veel energie verbruikt. Achterstallig schilderwerk aan de buitenkant.
- En zo lopen er nog een paar langlopende zaken die nu hopelijk in een stroomversnelling gaan komen.
- Begroting dorpshuis 2023. Voornamelijk de energie is een bottleneck in de begroting. Naast een aanvullende subsidie aanvraag zullen we, als dagelijks beheerder, constant bezig moeten zijn met energie reductie. Hoe houden we de kosten binnen de perken / beheersbaar? Die vraag stellen we ook aan alle gebruikers. Huurverhoging (wellicht is dat dan een drempel om niet meer te huren dus averechts effect), kachel lager en vestje aan, maar dat is voor de seniorensoos ook niet echt comfortabel, en zo zijn er iedere keer voor- en nadelen op te noemen. Maar we zullen iets moeten doen. Achterover leunen en “kieken wat wordt” gaat hier niet op. We leggen dit dus alvast in de week. Ons huidige energiecontract loopt door tot kwartaal 4-2023 dus we hoeven geen overhaaste beslissingen te nemen.
- Project beeld en geluid. We wachten nog steeds op onderdelen die vanuit de USA zouden moeten komen

Atleta legt uit dat we diverse plannen hebben om meer activiteiten te houden in het dorpshuis. We willen opstarten met workshops, film kijken, lezingen, spelletjes etc.

Tevens vraagt Atleta de aanwezigen mee te denken over hoe we de zaal gezelliger/huiselijker kunnen maken door de inrichting wat aantrekkelijker te maken. Ideeën aanbrengen bij Atleta.

### **Rondvraag.**

René geeft aan dat er vragen gesteld kunnen worden maar verzoekt om uitgebreide vragen later bij een spreekuur in te brengen.

- Vraag over toeristische verhuur. De wethouder geeft aan dat de coalitie er mee bezig is. Regelingen moeten er zo snel mogelijk komen maar het moet wel goed en rechtmatig geregeld worden. Hopelijk duidelijkheid en actie vanaf april-mei 2023. Er is ook leegstand van speculatie-panden waar naar gekeken moet worden.

### **Sluiting.**